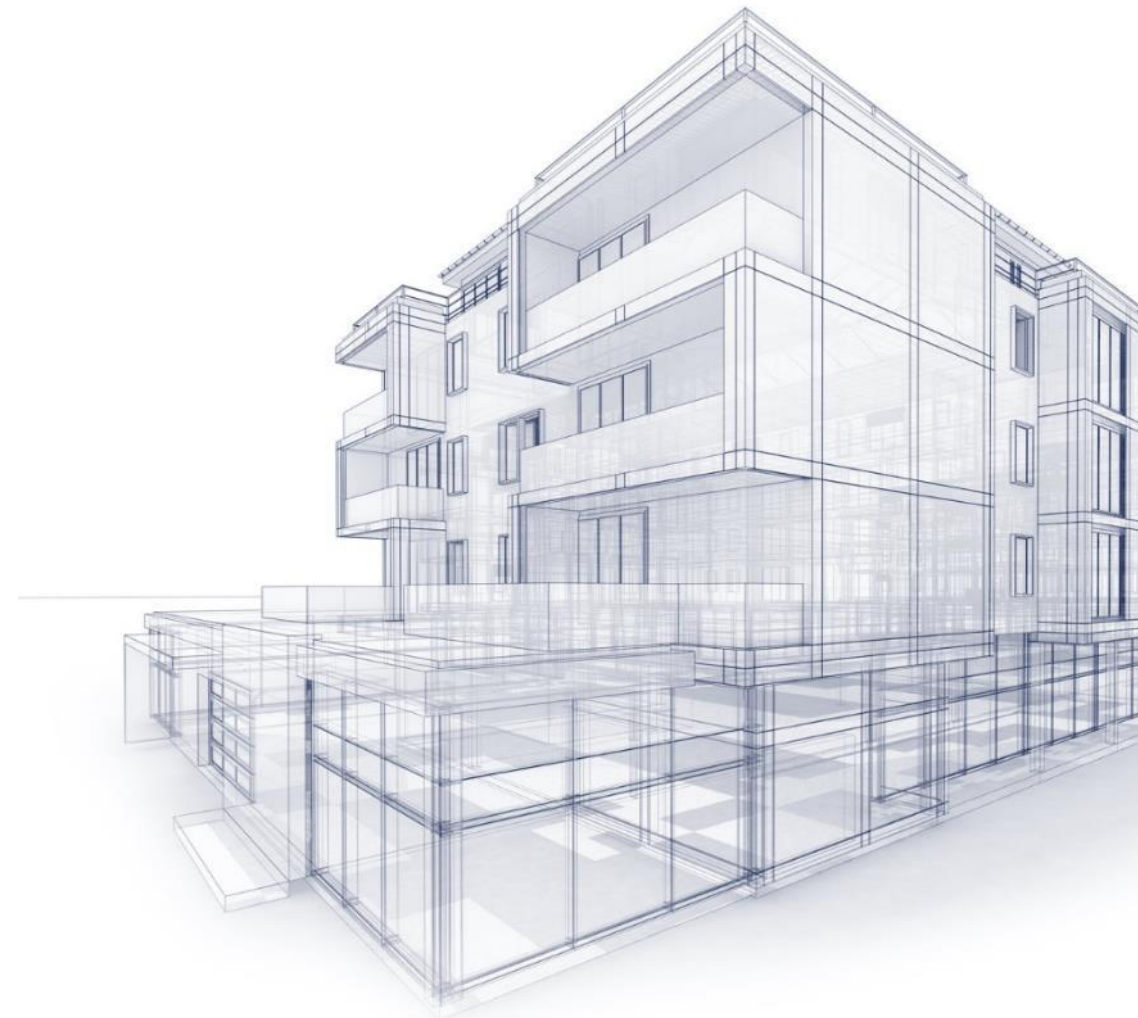


## ■ Development

# Czech Development Fund SICAV, a.s.

Čtvrtletní zpráva 4Q 2021



# Úvodní slovo

Vážení investoři,

První půlrok existence fondu Czech Development Fund SICAV je minulostí a s tím se pojí čas k prvnímu, úvodnímu bilancování. Důvěru a své prostředky do fondu vložilo již 40 investorů ve výši 40 milionů korun, kteří se tak podílejí na realizaci developerského projektu Rezidence Spojovací.

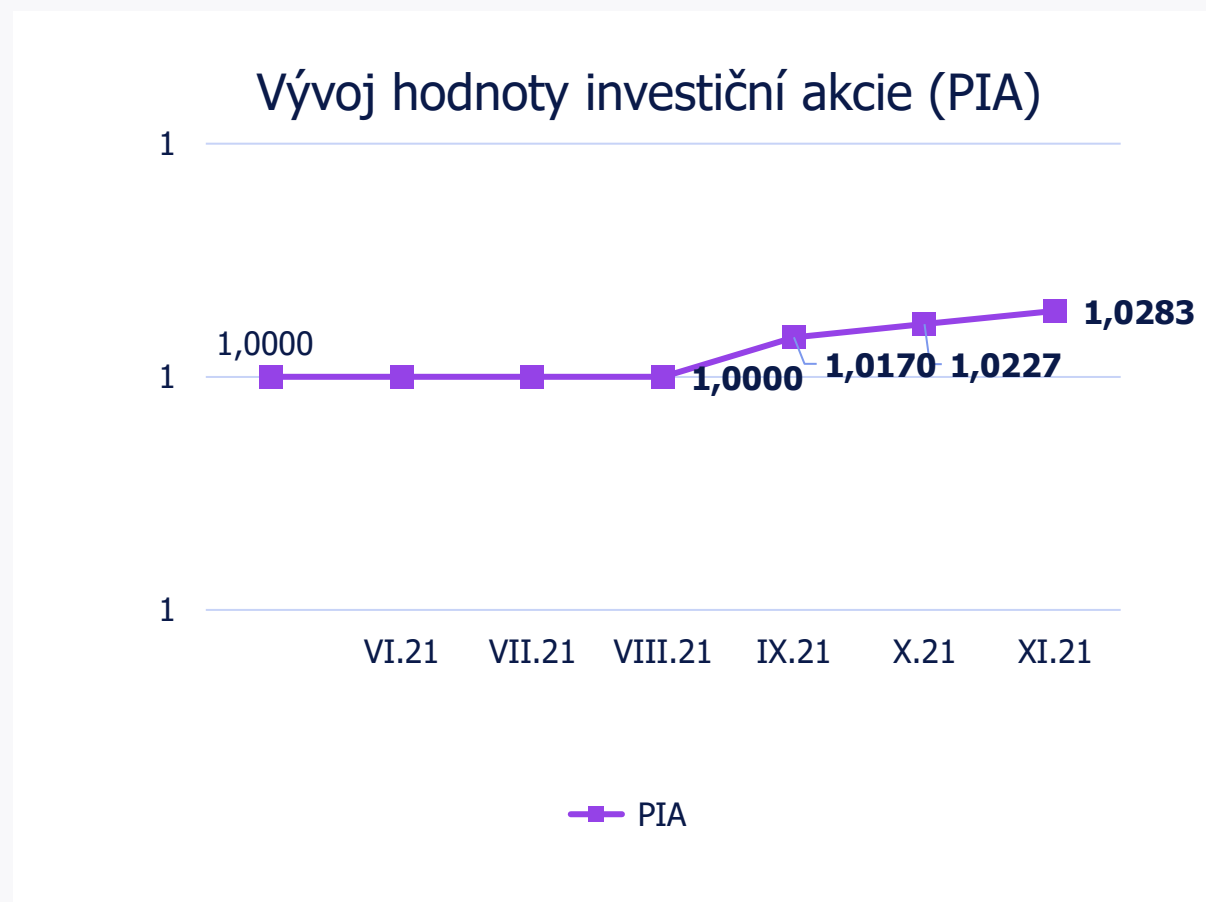
Investoři fondu CDF se mohou těšit z maximálního výnosu prioritních akcií (PIA), jejichž hodnota činí k dnešnímu dni 1,0283 korun připadajících na jednu akcii. Realizovaný výnos tak obstojí i ve srovnání s dnešním, inflačním prostředím.

Nosným aktivem dodávajícím zhodnocení investorům je stále rezidenční projekt Spojovací. Ke konci roku 2021 bylo prodáno 22 bytů, tedy 55 % bytových jednotek v projektu. Stavební činnosti probíhají dle harmonogramu, dokončuje se 1. podzemní podlaží, kde zbývá dobetonovat posledních 12 metrů obvodových zdí.



# Klíčové informace o fondu

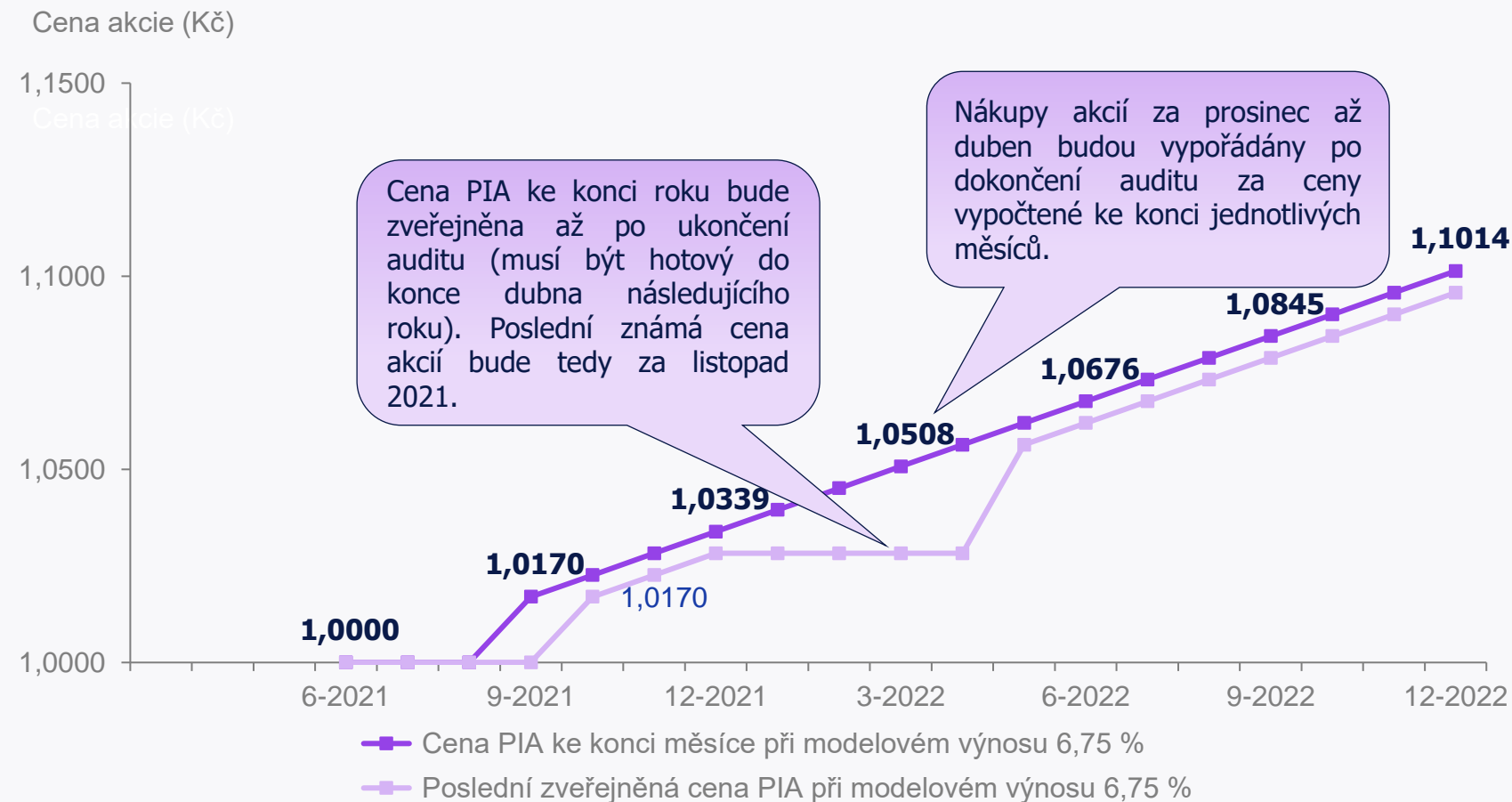
Základní parametry	4Q 2021
Investiční fondový kapitál (CZK mln)	49
Hodnota PIA (CZK)	1,0283
Hodnota projektů po dokončení (CZK mln)	305,3
Zhodnocení PIA za čtvrtletí*	1,11 %
Zhodnocení PIA od začátku roku**	2,83 %
Počet projektů	1
Podlahová plocha projektů (m <sup>2</sup> )	6 334



\* K 30. 11. 2021

\*\*Fond byl otevřen pro investory od června 2021

# Uveřejňování ceny prioritních investičních akcií (PIA)



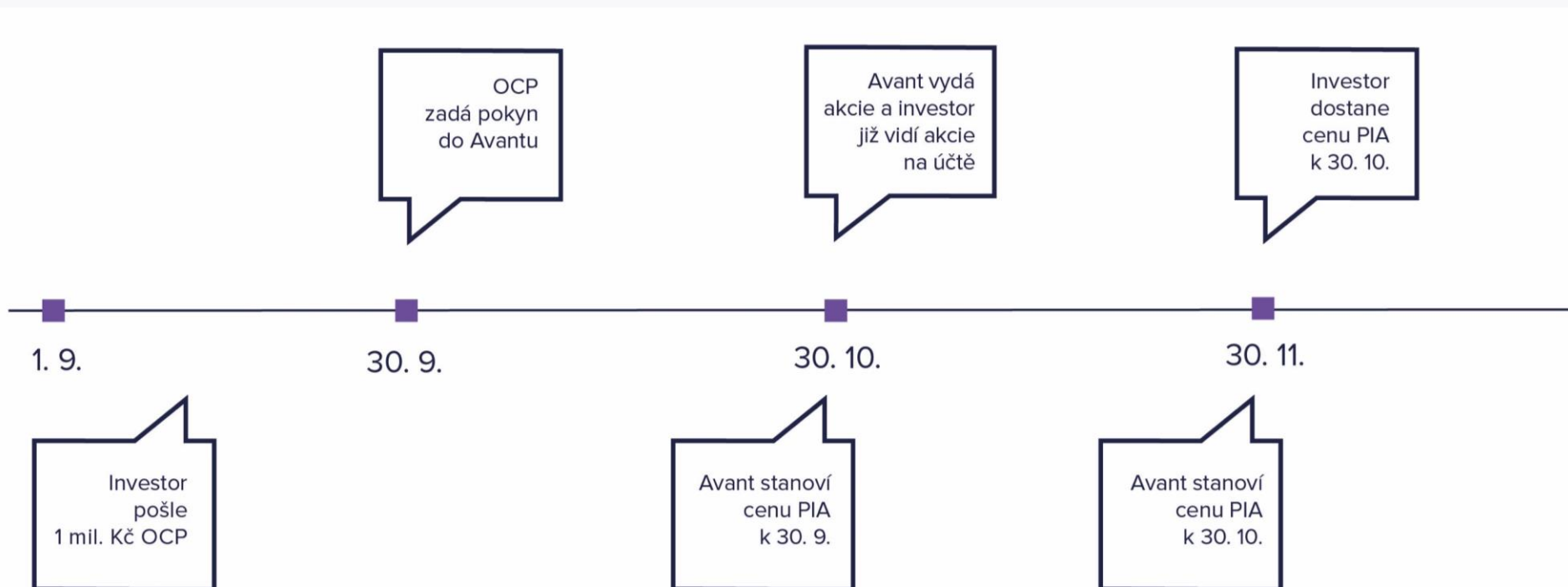
## Poznámky ke zveřejňování

- AVANT IS\* vypočte a zveřejní cenu PIA s přibližně měsíčním odstupem.
- Výkon fondu se promítne do ceny PIA poprvé až v měsíci následujícím po připsání investované částky na účet fondu (OCP).
- Například, pokud jsou peníze investora připsány v září 2021, investor nakupuje PIA za cenu stanovenou k 30.9.2021 (1,0170 Kč za akcii) a výnos se připisuje až za říjen 2021.
- Cena akcií k 31. 12. se zveřejňuje po ukončení auditu (musí být hotový do konce dubna následujícího roku). Ihned poté se zveřejňují ceny za následující již skončené měsíce.

\* AVANT investiční společnost, a.s. (dále jen „AVANT IS“)

# Časová osa úpisu prioritních investičních akcií (PIA)

- AVANT IS vypočte a zveřejní cenu PIA s přibližně měsíčním odstupem.
- Výkon fondu se promítne do ceny PIA poprvé až v měsíci následujícím po připsání investované částky na účet fondu (OCP).
- Například, pokud jsou peníze investora připsány v září 2021, investor nakupuje PIA za cenu stanovenou k 30. 9. 2021 (1,017 Kč za akcii) a výnos se připisuje až za říjen 2021.



# Projekt Rezidence Spojovací

## Hlavní informace

- LOKALITA Praha 9 – Vysočany
- STAV Ve výstavbě
- Prodáno 22 bytů ze 40

[WWW.REZIDENCESPOJOVACI.CZ](http://WWW.REZIDENCESPOJOVACI.CZ)



## Pohodlný život i dobrá investice

Rezidence Spojovací představuje pětipatrový bytový dům moderního funkčního vzhledu v Praze 9 – Vysočanech. Vybírat lze z celkem 40 bytových jednotek s balkóny nebo terasami a dispozicí od 1+kk do prostorných 3+kk. Byty jsou doplněny sklepy a dostatek parkovacích míst podzemních patrech projektu. Projekt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, které hledají klidné útočiště, tak i pro investory jako bezpečná investiční příležitost.

Práce na projektu jsou v plném proudu. Aktuálně bylo dokončeno armování vjezdové rampy s nainstalovanými topnými rohožemi, probíhá betonování retenční nádrže a připravuje se bednění stropu v 1. podzemním patře. V brzké době se práce přesunou z podzemního podlaží do úrovně nadzemní.



# Upozornění pro investory

Czech Development Fund SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem nebo podílníkem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost takové investice pro investora obhospodařovatel nebo administrátor fondu. AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb.

Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Detailní informace obsahuje statut fondu nebo podfondu, který můžete získat na základě Vaší žádosti v sídle AVANT IS, nebo zasláním požadavku na [info@avantfunds.cz](mailto:info@avantfunds.cz).

Další důležité informace pro investory najdete na adrese <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace> nebo ve Sdělení klíčových informací (KID), které je k dispozici na <https://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost> nebo jej můžete získat zasláním požadavku na [info@avantfunds.cz](mailto:info@avantfunds.cz). V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s.: CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Praha 4, 140 00.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.

Informace o zpracování osobních údajů týkající se zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, naleznete na webových stránkách společnosti AVANT investiční společnost, a.s.: [www.avantfunds.cz/gdpr](http://www.avantfunds.cz/gdpr).

Czech Development Fund SICAV, a.s.

# Kontakt

Distributorem Czech Development Fund je společnost EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.



## Czech Development Fund SICAV

Vinařská 460/3  
603 00 Brno - Pisárky

IČO: 108 15 007  
[www.czech-fund.cz/development](http://www.czech-fund.cz/development)



## EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.

Distributor

Náměstí Svobody 91/20  
602 00 Brno

IČO: 607 17 068  
[www.efekta.cz](http://www.efekta.cz)



## AVANT investiční společnost, a.s.

Bc. Pavel Bříza, obchodní ředitel  
tel. + 420 604 231 069  
email: [pavel.briza@avantfunds.cz](mailto:pavel.briza@avantfunds.cz)

CITY TOWER  
Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4