

DOMOPLAN SICAV, a. s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2022:

1,3052 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a. s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s. r. o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2022

Vlastní kapitál	1 810 454 492 Kč
Objem majetku	2 121 805 789 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,78%
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,00 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 48 měsíců	28,52%
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1076,6/733,9

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

Od 1. 7. 2022 je maximální výnos omezen na 7,1 % p.a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p.a. hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p.a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p.a.

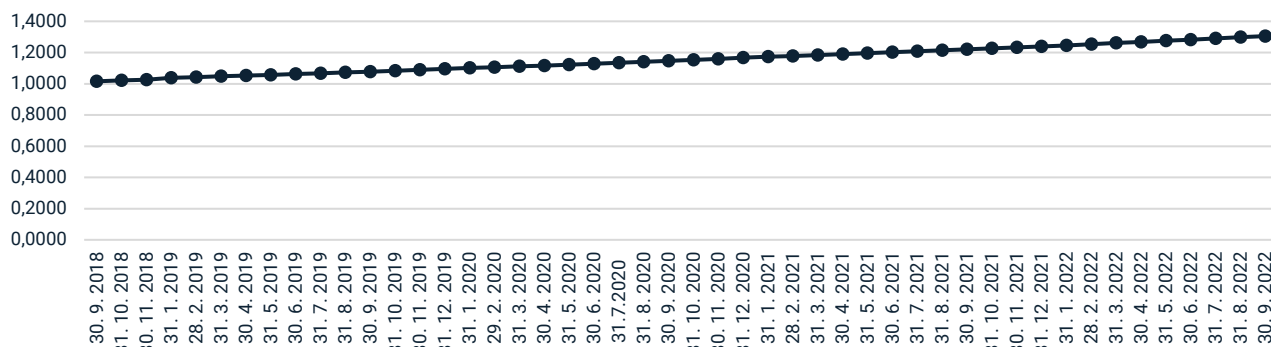
Manažerský komentář

Pekárenský dvůr: V průběhu 3. Q probíhala realizace spodní stavby a byly postaveny věžové jeřáby. Postupně probíhá realizace armování základové desky po etapách, současně probíhá výstavba monolitických železobetonových stěn, pilířů a sloupů. Vzhledem k členitosti půdorysu a vzájemnému provázání je nutno postupovat šachovnicově, tudíž některé části suterénu již mají zrealizovány železobetonové konstrukce až po úroveň stropu nad 1. PP, některé části mají zatím vyarmovanou základovou desku. Byla dokončena a předána jedná realizací dokum. vč. koordinace všech profesí a dílenská dokum. monolitických i prefabrikovaných železobetonových konstrukcí. Byl dokončen výběr dodavatele na železobetonové konstrukce. Probíhá výběr dodavatele na zděné konstrukce a další oddíly stavby.

Rezidence Nová Líšeň: Ve 3. Q proběhlo zpracování ornitologického posudku k výskytu ptactva v korunách stromů na pozemku. Byla provedena příprava staveniště ve smyslu vylíčení pozemku od keřů a nehodnotných stromů a byly provedeny práce pro přední zhotovitel. **Apartmenty Lesní stráně:** Ve 3. Q byly dokončeny bourací práce. Probíhá výběr dodavatele na vybudování přípojek inženýrských sítí, splaškové kanalizace, vodovodu a dalšího. Bylo vydáno vodoprávní rozhodnutí na zkušební vrt tepelného čerpadla. Současně probíhá zpracování realizační dokumentace stavby. Marketingová dokumentace, web, články. **Příční 14:** V červenci došlo k nabytí právní moci stavebního povolení. Ve 3. Q pak docházelo ke zpracování realizační dokumentace stavby, optimalizace byly řešeny průběžně na kontrolních dnech. Na konci září byla vydána dokumentace vč. výkazů výměr. Průběžně bylo řešeno zároveň výběrové řízení na dodavatele bouracích prací. **Rezidence Příční 12:** Rezidence Příční 12 ve 3. Q pokračovala stádiem zpracování dokum. pro stavební povolení a zajišťováním stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Byly rozeslány výpovědi stávajícím nájemníkům v objektu a řeší se výběr dodavatele bouracích prací. Koncem září byly zahájeny práce na realizační dokumentaci. Současně byla zahájena marketingová dokumentace, bylo zadáno zpracování nových vizualizací a je před dokončením web pro předprodej. **Apartmenty Bukovka:** Ve 3. Q proběhlo dokončení územní studie a proběhl proces odsouhlasení územní studie. Bohužel před volbami došlo k zastavení celého procesu z politických důvodů. V dalším kvartálu bude prezentována územní studie novému vedení města. Před zahájením zpracování dokum. pro podání žádosti o vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení je projekt stále konzultován s profesionálním poradním týmem pro hotelové provozy, gastro provozy a wellness provoz. **Rezidence Stará:** Ve 3. Q proběhlo dopracování potřebných průzkumů pro zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, dokum. pro stavební povolení je dokončena a byly podány žádosti o stanoviska ke stavebnímu povolení.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020
1,021 6	1,026 6	1,032 7	1,037 9	1,042 7	1,048 0	1,053 2	1,056 4	1,061 6	1,067 0	1,072 5	1,077 8	1,083 3	1,088 6	1,095 1	1,100 6	1,105 9	1,111 5	1,116 9	1,122 6	1,128 1	1,134 8	1,140 6	1,147 1	1,152 9
30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	31. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022	31. 3. 2022	30. 4. 2022	31. 5. 2022	30. 6. 2022	31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022		
1,159 6	1,166 4	1,172 4	1,177 8	1,183 8	1,189 6	1,195 7	1,201 6	1,207 7	1,213 8	1,219 8	1,226	1,232 1	1,239 4	1,245 7	1,253 4	1,260 7	1,267 9	1,275 2	1,282 4	1,289 7	1,297 9	1,305 2		



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.