

## DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 6. 2023:

1,3850 Kč

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

## Finanční ukazatele fondu k 30. 6. 2023

Vlastní kapitál	1 757 675 156 Kč
Objem majetku	2 231 793 170 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,98 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,00 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 57 měsíců	36,37 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1287/470

## Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

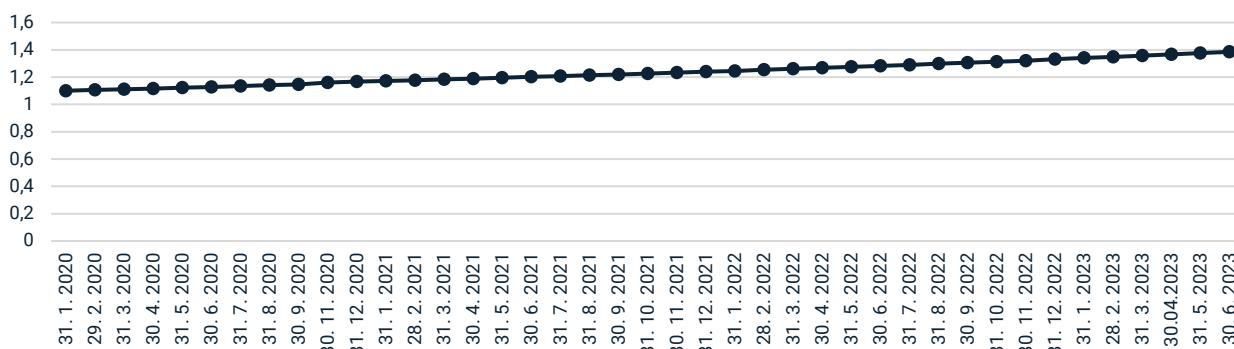
Od 1. 7. 2022 je maximální výnos omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p. a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p. a.**

## Manažerský komentář

**Rezidence Příční 14, Brno** - probíhaly bourací práce na objektu, odvoz sutě. Došlo k zajištění odstavení stávajících přípojek inženýrských sítí a k jejich odstranění. Probíhá výběr generálního dodavatele. **Rezidence Příční 12, Brno** - probíhaly bourací práce na objektu, odvoz sutě. Došlo k zajištění odstavení stávajících přípojek inženýrských sítí a k jejich odstranění. Probíhá výběr generálního dodavatele. **Horské apartmány Bukovka, Červená voda** - ve 2. čtvrtletí probíhaly konzultace s právníkem kanceláří ohledně rozdělení projektu na dvě fáze - povolovací proces ubytovacích objektů v souladu se stávající územní studií, samostatně pak změna územní studie na maximalistickou verzi a separátně pak změna územního plánu. V rámci této změny se bude řešit následně povolení tzv. "epicentra" hotelového zařízení. Přípomínky ke změně ÚP byly právníkem kanceláří zpracovány a podány v termínu. **Horský aparthotel Lesní stráně, Ramzová-Ostružná** - probíhá výběrové řízení na generálního dodavatele stavby. Probíhají konzultace ohledně optimalizací základových konstrukcí, řeší se energetická koncepce, zdroje energií. Došlo k návrhu trafostanice pro zařízení staveniště. Dokončuje se proces povolení změny stavby před dokončením. **Rezidence Nová Líšeň, Brno** - ve 2. čtvrtletí bylo provedeno dokončení základové desky, vč. vybudování instalačního kanálu pro rozvody inženýrských sítí. Probíhá izolace spodní stavby. Zároveň řešíme úspěšně optimalizaci řešení sploškové kanalizace a napojení na páteřní městskou stoku. **Rezidence Stará, Brno** - v dubnu a květnu byla zajištěna poslední stanoviska ke stavebnímu povolení. Probíhá vodoprávní povolení. Počátkem června byla podána žádost o stavební povolení. Proběhlo řešení zásad organizace výstavby, požadavky stavby na zrušení inženýrských sítí na pozemku a vybudování nápojných míst pro zařízení staveniště. Proběhla konzultace k řešení zajištění stavební jámy a okolních objektů a k řešení speciálního založení stavby - pilotáž.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022
1,100 6	1,105 9	1,111 5	1,116 9	1,122 6	1,128 1	1,134 8	1,140 6	1,147 1	1,159 6	1,166 4	1,172 4	1,177 8	1,183 8	1,189 6	1,195 7	1,201 6	1,207 7	1,213 8	1,219 8	1,226	1,232 1	1,239 4	1,245 7	1,253 4
31. 3. 2022	30. 4. 2022	31. 5. 2022	30. 6. 2022	31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022	31. 10. 2022	30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	28. 2. 2023	31. 3. 2023	30. 4. 2023	31. 5. 2023	30. 6. 2023									
1,260 7	1,267 9	1,275 2	1,282 4	1,289 7	1,297 9	1,305 2	1,313 8	1,320 9	1,331 5	1,340 6	1,348 8	1,358 1	1,367 0	1,376 2	1,385 0									



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST