

DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 12. 2021:

1,2394 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a. s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s. r. o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2021

Vlastní kapitál	1 377 928 005 Kč
Objem majetku	1 907 562 287 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,61 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,26 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 39 měsíců	22,04 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	597,6/780,2

Investiční strategie

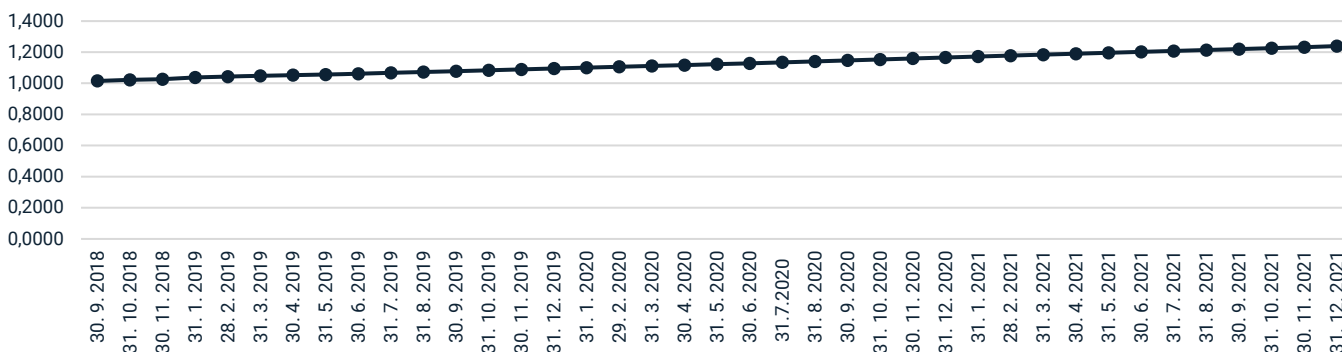
Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Maximální výnos je omezen na 7 % p.a. Investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6 % p.a. hodnotou investic ostatních investorů do ostatních druhů akcií emitovaných k fondu.

Manažerský komentář

Rezidence Hvězdová – stavba byla zkolaudována v lednu 2022 a následně předána. **Pekárenský dvůr**: V průběhu 4. Q 2021 DOMOPLAN, a.s. pokračoval v realizaci stavebních prací. Byla dokončena realizační dokumentace statiky. V projektu **Rezidence Starý pivovar** pokračovaly ve 4. Q 2021 bourací práce stávajících objektů. Došlo k jednání a prohlídce na místě se spol. Archaia ohledně zajištění původních sklepů. Bylo zajištěno vydání nabytí právní moci stavebního povolení a bylo zajištěno dokončení realizační dokumentace stavby. Také bylo zahájeno výběrové řízení na generálního dodavatele. V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi došlo ve 4. Q k zahájení prodeje projektu **Rezidence Na Mariánské cestě**. Stavební povolení nabylo právní moci dne 13.10.2021. Byly smluvně zajištěny procesy archeologického průzkumu, smluvně byla zajištěna společnost na realizaci hrubých terénních úprav, došlo k zahájení procesu zažádání o připojení na staveništní rozvod vody a elektřiny. Po získání stavebního povolení byly zahájeny práce na realizační dokumentaci stavby. Projekt **Příční 14** – Zde došlo ke zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. S projektanty probíhají pravidelné kontrolní dny. Souběžně s předchozím projektem je v procesu i **Rezidence Příční 12**, která navazuje na projekt Příční 14. Předpokládáme získání povolení bouracích prací je únor 2022. Stejně tak i vydání nabytí právní moci územního rozhodnutí předpokládáme v únoru 2022. **Palác Žižkova** – probíhá proces dokončení dokumentace pro stavební povolení a podání žádostí o vydání stanovisek ke stavebnímu povolení. Dochází ke koordinaci profesí a k pravidelným kontrolním dnům s projektanty a architekty. Zároveň pokračuje projektování **Aparthotelu Hotel Stará pošta** v lokalitě Jeseníků. Byly dokončeny průzkumy ohledně vydatnosti studny, byly provedeny zasakovací zkoušky, geologický průzkum. Bude zahájeno nové zpracování ověření investičního záměru. Dalším aktivním projektem v produkci aparthotelů je **Aparthotel Lesní stráně**, umístěný v nevyhlášeném středisku Hrubého Jeseníku – Ramzová. Probíhá spojené řízení územního rozhodnutí a stavebního povolení. Aktivně jednáme se stavebním úřadem. Probíhá zpracování realizační dokumentace stavby a výkazů výměr. Chystáme výběrové řízení na generálního dodavatele. Řešíme lesní wellness – nové atraktivnější optimálnější řešení. V rámci horských aparthotelů připravujeme v Orlických horách v lyžařském areálu Buková hora **Apartmány Bukovka**. Ve 4. Q probíhalo projednávání s úřady, zejména s Odborem územního plánování, který řeší odsouhlasení územní studie celého předmětného území, jehož součástí mají být i apartmánové domy a epicentrum. Studie je nyní v procesu dokončování. Následovat bude odevzdání studie a Odbor územního plánování zahájí poptání žádostí o vyjádření ke studii.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020
1,0216	1,0266	1,0327	1,0379	1,0427	1,0480	1,0532	1,0564	1,0616	1,0670	1,0725	1,0778	1,0833	1,0886	1,0951	1,1006	1,1059	1,1115	1,1169	1,1226
30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	
1,1281	1,1348	1,1406	1,1471	1,1529	1,1596	1,1664	1,1724	1,1778	1,1838	1,1896	1,1957	1,2016	1,2077	1,2138	1,2198	1,226	1,2321	1,2384	



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikatelem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST