

## DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 12. 2022:

1,3315 Kč

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

## Finanční ukazatele fondu k 31. 12. 2022

Vlastní kapitál	1 570 943 485 Kč
Objem majetku	1 891 642 855 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,02 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,43 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 51 měsíců	31,10 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1092,2/478,8

## Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

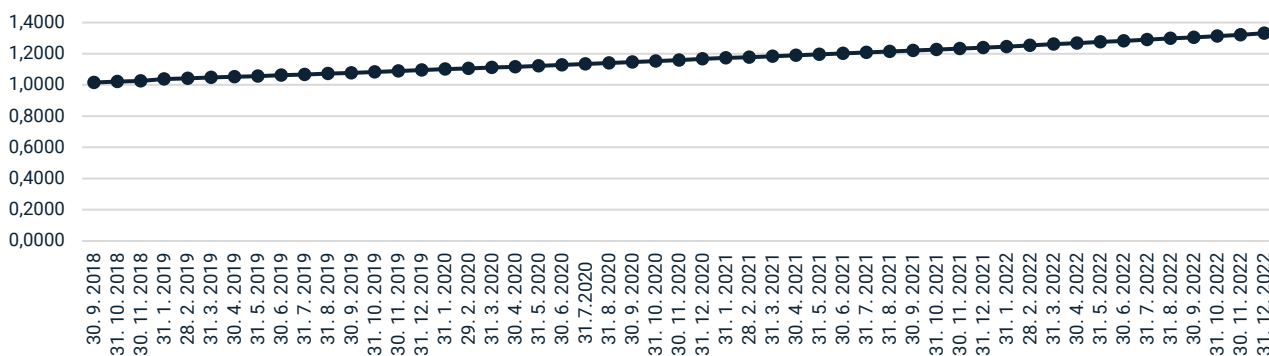
Od 1. 7. 2022 je maximální výnos omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to hodnotou fondového kapitálu výkonostních investičních akcií zakladatele fondu. V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p. a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p. a.

## Manažerský komentář

**Pekárenský dvůr:** Ve 4. Q 2022 fond dokončil poslední z plánovaných restrukturalizací svých investic, která spočívaly v realizaci rozsáhlejších developerských projektů prostřednictvím specializovaných sesterských projektových fondů, které převzaly plnou zodpovědnost za celkovou realizaci projektů. Bližší informace jsou uvedeny ve výročních zprávách fondu za rok 2021 a 2022. Fond svoji 100% majetkovou účast v projektové společnosti DOMOPLAN – Pekárenský dvůr, s.r.o. nahradil roli finančního investora projektového fondu DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s. a má nově postavení finančního investora s pevným výnosem. Potenciální výnos z budoucího zisku z realizace developerského projektu byl nahrazen výnosem z vysoce úročených úvěrů a z minoritního podílu na investičním fondovém kapitálu projektového fondu. **Rezidence Nová Lišeň:** Došlo k předání staveniště hlavnímu zhotoviteli stavby. Byly provedeny hrubé terénní práce, výkopy, základové pásy, podkladní betony. S hlavním dodavatelem probíhá optimalizace projektu. Došlo k provedení oplocení staveniště. **Apartmány Lesní stráně:** Ve 4. Q 2022 byly provedeny páteřní inženýrské sítě pod budoucí příjezdovou komunikací. Byl vybudován řad splaškové kanalizace, vodovodní řad, přívod VN, chránička pro přívod telekomunikačního vedení. Dle počasí bude proveden zkušební vrt tepelného čerpadla. Dokončuje se realizační dokumentace stavby vč. výkazu výměr. Marketingová dokumentace byla dokončena, web i články byly spuštěny, došlo k zahájení prodeje apartmánů a k podání žádosti o vyjádření se ke změně stavby před dokončením. **Příční 14:** Je nachystán výběr dodavatele na bourací práce, zároveň byly rozeslány poptávky ohledně zájmu po pozici generálního dodavatele. Tato činnost je nyní pozastavena a utlumena. Jsou zpracovány finální vizualizace pro marketing, je dokončen web, nachystáno promo. Prodej je pozastaven, vyčkáváme na vhodnější dobu pro prezentaci veřejnosti. **Rezidence Příční 12:** V prosinci bylo vydáno stavební povolení, počátkem nového roku nabylo právní moci. Výběrové řízení na dodavatele bouracích prací společně s objektem Příční 14 bylo vyhodnoceno, avšak práce nezačaly. Realizační dokumentace byla vč. výkazu výměr dokončena a předána na konci ledna 2023. Marketingová dokumentace vč. karet bytů bude realizována až dle spuštění prodeje objektu Příční 14. vizualizace jsou společné. **Apartmány Bukovka:** Proběhla prezentace novému zastupitelstvu obce Červená voda. Po prezentaci bylo zasláno starostou neurčitě záporné stanovisko bez odůvodnění. Vyžádali jsme si písemné zdůvodnění, na které jsme nachystali s odvolacím orgánem - Krajský úřad, OÚPR Pardubického kraje. K tomu máme zpracované právnícké memorandum, které odůvodňuje oprávněnost územní studie a její soulad s územním plánem. **Rezidence Stará:** Probíhá zajišťování souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí jak k vodoprávnímu rozhodnutí, tak ke stavebnímu povolení. Probíhala jednání s Teplárnami Brno a podpis smlouvy o připojení. Teplárny si budou samy řešit teplovodní vedení v ulici Stará a přípojku do našeho objektu. S EGD probíhala jednání ohledně možného připojení na vysoké napětí a ohledně vybudování trafostanice.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021
1,037 9	1,042 7	1,048 0	1,053 2	1,056 4	1,061 6	1,067 0	1,072 5	1,077 8	1,083 3	1,088 6	1,095 1	1,100 6	1,105 9	1,111 5	1,116 9	1,122 6	1,128 1	1,134 8	1,140 6	1,147 1	1,159 6	1,166 4	1,172 4	1,177 8
31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	31. 11. 2021	31. 12. 2021	31. 1. 2022	28. 2. 2022	31. 3. 2022	30. 4. 2022	31. 5. 2022	30. 6. 2022	31. 7. 2022	31. 8. 2022	31. 10. 2022	30. 11. 2022	31. 12. 2022				
1,183 8	1,189 6	1,195 7	1,201 6	1,207 7	1,213 8	1,219 8	1,226	1,232 1	1,239 4	1,245 7	1,253 4	1,260 7	1,267 9	1,275 2	1,282 4	1,289 7	1,297 9	1,305 2	1,313 8	1,320 9	1,331 5			



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLÉČNOST