

DOMOPLAN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2021:

1,2198 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a. s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a. s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: APOGEO Audit, s. r. o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2021

Vlastní kapitál	1 035 163 229 Kč
Objem majetku	1 686 098 280 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	1,51 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	6,34 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 36 měsíců	20,11 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	452,1/583

Investiční strategie

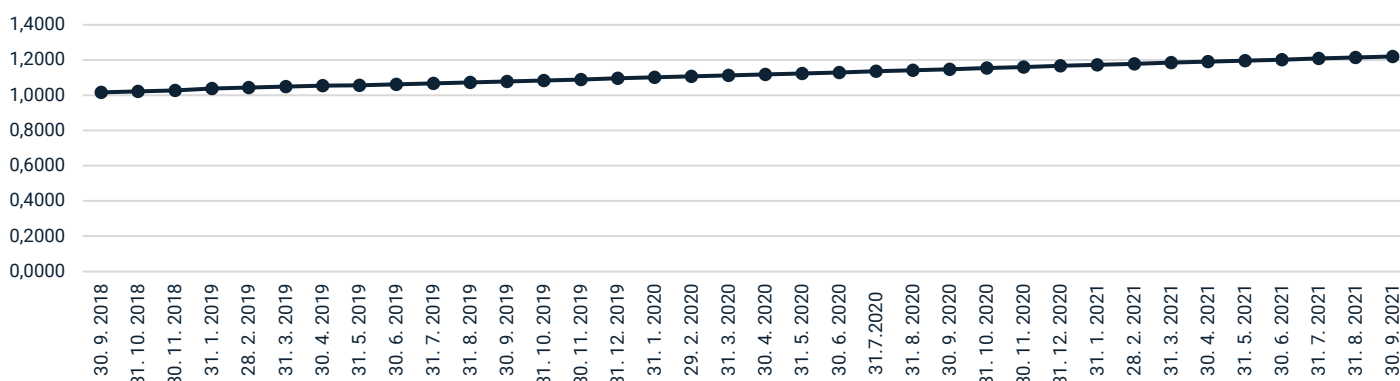
Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování. Maximální výnos je omezen na 7 % p.a. Investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 6 % p.a. hodnotou investic ostatních investorů do ostatních druhů akcií emitovaných k fondu.

Manažerský komentář

V projektu **Pekárenský dvůr** byly zahájeny zemní práce a dokončila se pilotáž v nepodsklepených částech stavby. Dále se provádí kotvení milánských stěn a následně budou zahájeny piloty na dně stavební jámy. Nyní probíhá zpracování realizační dokum. monolitických konstrukcí a výběr dodavatele monolitů. Generálním dodavatelem stavby se stal DOMOPLAN. V projektu **Rezidence Starý pivovar** pokračovaly bourací práce stávajících objektů. Architekti s projektanty dokončují dokumentaci pro realizaci stavby. Došlo ke zdržení odevzdání realizační dokumentace vzhledem ke zvolení jiné metody zajištění stavební jámy. Stavební povolení vč. nabytí právní moci očekáváme v polovině listopadu. Projekt **Příční 14** byla zajištěna všechna souhlasná stanoviska k získání územního rozhodnutí. Byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí. Nabytí právní moci územního rozhodnutí bylo vydáno 21.9.2021. Nyní probíhá zpracování dokumentace pro podání žádosti na dotčené orgány státní správy a na správce inženýrských sítí o vydání stanovisek ke stavebnímu povolení. Souběžně s předchozím projektem je v procesu i **Rezidence Příční 12**. Byla zajištěna veškerá souhlasná stanoviska k územnímu řízení, počátkem října byla podána žádost o územní rozhodnutí. Zároveň byla zajištěna všechna souhlasná stanoviska k povolení bouracích prací a v 9/2021 byla podána žádost o povolení bouracích prací (do konce roku). **Palác Žižkova** probíhá zpracování dokumentace pro stavební povolení a do konce roku se plánuje podání žádosti o stanoviska ke stavebnímu povolení. S architektky byly vydefinovány standardy a povrchy, je dokončena studie interiéru, která bude sloužit k popisu standardů pro prodej. **Rezidence Hvězdová** stavební práce na projektu pokračují a do konce roku se plánuje jejich dokončení, kolaudace bude na počátku roku 2022. Projekt je úspěšně ze 100% prodán. V návaznosti na úspěšnost **Apartmánů Filipovice** pokračuje projektování **Aparthotelu Hotel Stará pošta** ve stejné lokalitě. Zahájení se předpokládá zkraje roku 2022. Dalším projektem v produkci aparthotelů je **Aparthotel Lesní stráně**, umístěný v nevyhlášeném středisku Hrubého Jeseníku – Ramzová. Po úspěšném získání všech vyjádření dotčených orgánů podali architekti dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení na stavební úřad. Ve 3.Q probíhalo zpracování realizační dokumentace stavby, studie interiéru, definování a výběr standardů. Na konci tohoto roku bude zahájeno výběrové řízení na generálního dodavatele stavby. V rámci horských aparthotelů připravujeme v orlických horách **Apartmány Bukovka**. Ve 3.Q probíhalo projednávání s úřady. Následovat bude na přelomu roku zpracování dokumentace pro podání žádosti o vyjádření k územnímu řízení. V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi chystáme ke spuštění prodej 321 bytů v **Rezidenci Na Mariánské cestě**. Jedná se o mimořádný projekt bydlení ve stylu Hygge. Stavební povolení očekáváme 13.10., do konce tohoto roku pak budou zahájeny hrubé terénní úpravy apod. a vlastní zahájení výkopových prací stavby očekáváme v březnu 2022.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 10. 2018	30. 11. 2018	31. 12. 2018	31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020
1,0216	1,0266	1,0327	1,0379	1,0427	1,0480	1,0532	1,0564	1,0616	1,0670	1,0725	1,0778	1,0833	1,0886	1,0951	1,1006	1,1059	1,1115
30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	31. 10. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021	31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021
1,1169	1,1226	1,1281	1,1348	1,1406	1,1471	1,1529	1,1596	1,1664	1,1724	1,1778	1,1838	1,1896	1,1957	1,2016	1,2077	1,2138	1,2198



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podnikem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, s.r.o., ROHAN BUSINESS CENTRE, Rohanské nábřeží 671/15 (recepce B), 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST