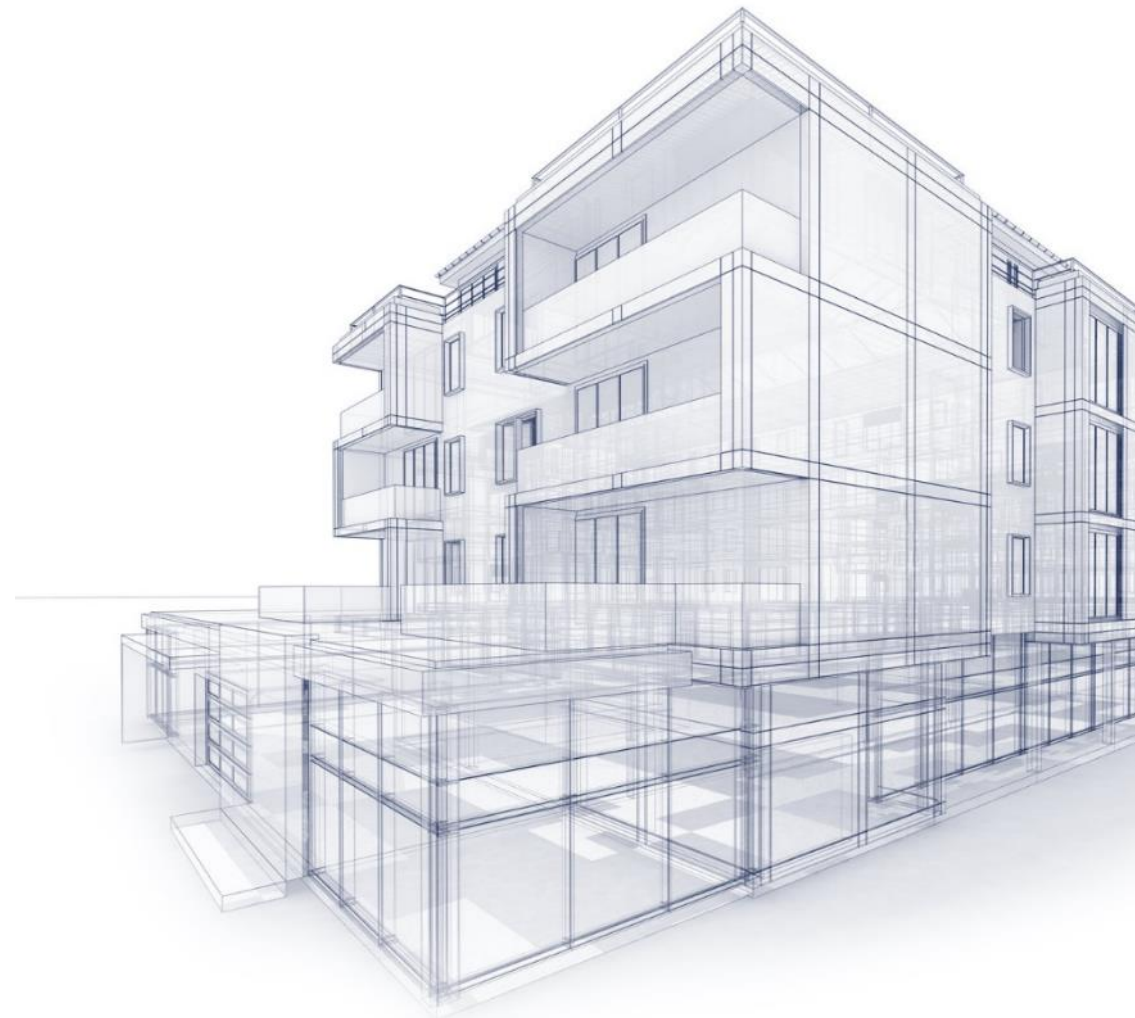


■ Development

Czech Development Fund SICAV, a.s.

Report Q3/2021



Úvodní slovo

Vážení investoři,

fond Czech Development Fund SICAV má za sebou první čtyři měsíce fungování. V tomto období se stalo několik zásadních událostí, se kterými Vás nyní seznámíme. Do fondu již investovalo 21 investorů prostředky v objemu 26,2 milionů Kč. Společnost DRFG vložila do fondu dalších 20 mil. Kč prostřednictvím úpisu výkonnostních akcií VIA II.

K poslednímu dni září bylo také ukončeno období pro upisování prioritních akcií za 1 Kč. To znamená, že došlo k připsání celého výnosu za uplynulé měsíce a k 30. 9. 2021 byla hodnota prioritních akcií (PIA) 1,0170 Kč. To znamená, že byl připsán **maximální výnos odpovídající 6,75 % p.a.**

Fond již v červnu úspěšně realizoval svou první investici nákupem projektu Rezidence Spojovací na Praze 9. Výstavba projektu probíhá především díky příznivému počasí rychleji než bylo plánováno. V současné chvíli se dokončuje druhé podzemní patro. Zároveň se dle plánu vyvíjí předprodej bytů. Ke konci září bylo prodáno 15 bytů tvořících více než 25 % podlahové plochy a tím byla splněna podmínka banky pro poskytnutí financování.

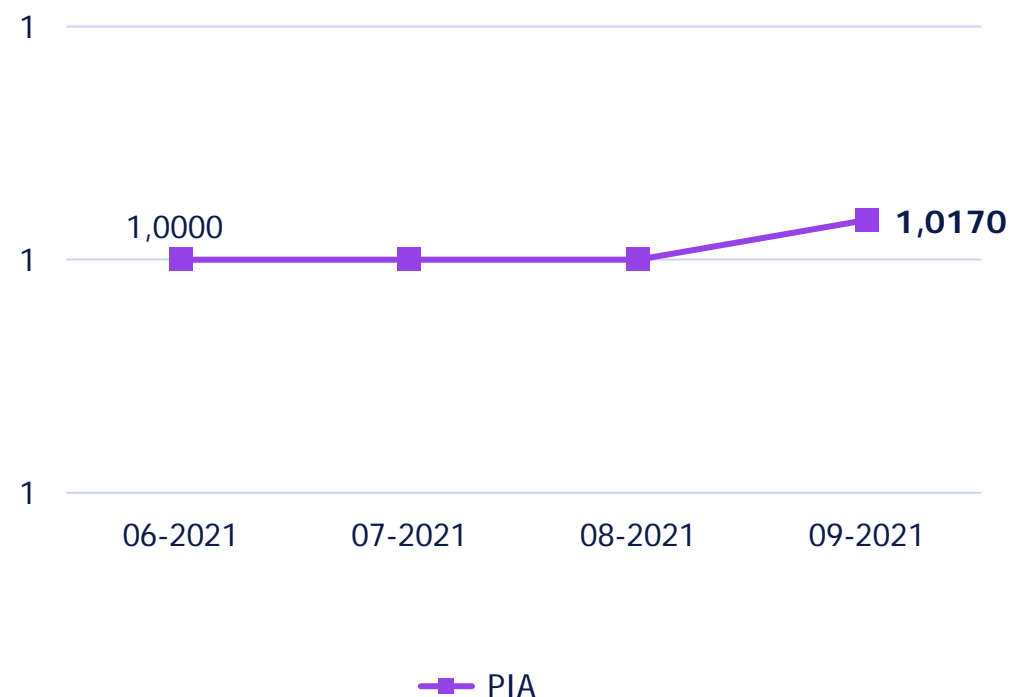


Klíčové informace o fondu

Základní parametry Q3 2021

Investiční fondový kapitál (CZK mln)	37,6
Hodnota PIA (CZK)	1,0170
Hodnota projektů (CZK mln)	107,1
Hodnota projektů po dokončení (CZK mln)	305,3
Zhodnocení PIA za čtvrtletí	1,70 %
Zhodnocení PIA od začátku roku*	1,70 %
Počet projektů	1
Podlahová plocha projektů (m ²)	6 334

Vývoj hodnoty investiční akcie



* Fond byl otevřen pro investory od června 2021

Projekt Rezidence Spojovací

Hlavní informace

- LOKALITA Praha 9 – Vysočany
- STAV Ve výstavbě
- Prodáno 15 bytů ze 40

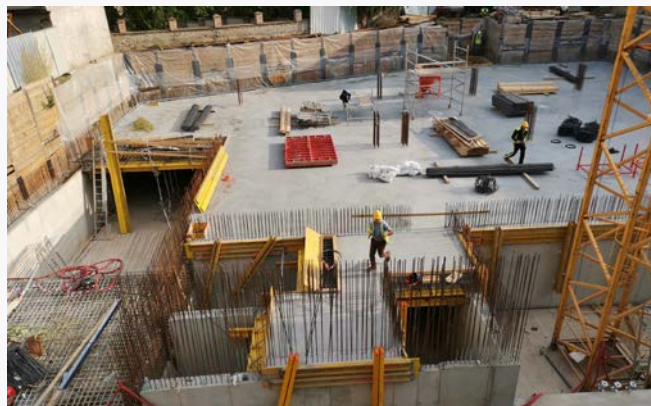
WWW.REZIDENCESPOJOVACI.CZ



Pohodlný život i dobrá investice

Rezidence Spojovací představuje pětipatrový bytový dům moderního funkčního vzhledu v Praze 9 – Vysočanech. Vybírat lze z celkem 40 bytových jednotek s balkóny nebo terasami a dispozicí od 1+kk do prostorných 3+kk. Byty jsou doplněny sklepy a dostatek parkovacích míst podzemních patrech projektu. Projekt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, které hledají klidné útočiště, tak i pro investory jako bezpečná investiční příležitost.

Práce na projektu jsou v plném proudu. Aktuálně se dokončuje betonování budoucích parkovacích podlaží pod úroveň terénu.



Upozornění pro investory

Czech Development Fund SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem nebo podílníkem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost takové investice pro investora obhospodařovatel nebo administrátor fondu.

Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Detailní informace obsahuje statut fondu nebo podfondu, který můžete získat na základě Vaší žádosti v sídle AVANT IS, nebo zasláním požadavku na info@avantfunds.cz.

Další důležité informace naleznete ve Sdělení klíčových informací (KID).

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na: <https://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost/> nebo jej můžete získat zasláním požadavku na info@avantfunds.cz.

V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s.: CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Praha 4, 140 00.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.

Informace o zpracování osobních údajů týkající se zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, naleznete na webových stránkách společnosti AVANT investiční společnost, a.s.: www.avantfunds.cz/gdpr/.

Czech Development Fund SICAV, a.s.

Kontakt

Distributorem Czech Development Fund je společnost EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.



Czech Development Fund SICAV

-  Vinařská 460/3
603 00 Brno - Pisárky
-  IČO: 108 15 007
-  www.czech-fund.cz/development



Efekta

Distributor

-  Vinařská 460/3
603 00 Brno - Pisárky
-  IČO: 108 15 007
-  www.czech-fund.cz/development