

## DOMOPLAN SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2023:

1,3581 Kč

## Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008043502	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 30. 12. 2016	AUDITOR: PKF APOGEO Audit, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 5 let	

## Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2023

Vlastní kapitál	1 624 734 225 Kč
Objem majetku	2 071 628 005 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,00 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	7,73 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 54 měsíců	33,72 %
Poměr PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	1143,5/481,2

## Investiční strategie

Investiční strategií fondu je investování do developerských projektů na výstavbu nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor ve městech a rekreačních oblastech v České republice. Některé investice jsou realizovány nepřímo prostřednictvím akvizice projektové společnosti, která vlastní předmětnou nemovitost nebo developerský projekt. Výnosy jsou generovány zejména z následného prodeje nemovitostí a plateb nájemného. Některé projekty jsou realizovány také s využitím úvěrového financování.

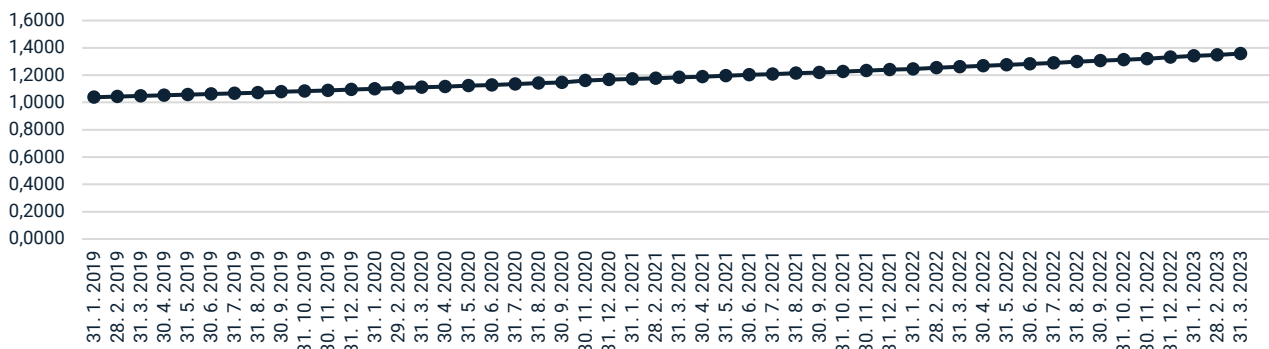
Od 1. 7. 2022 je maximální výnos omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je částečně chráněna proti ztrátě a poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to hodnotou fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. V období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2024 se minimální zhodnocení zvyšuje na 8 % p. a. a přednostní a maximální výnos na 8,1 % p. a.

## Manažerský komentář

**Rezidence Příční 14, Brno** - proběhlo výběrové řízení na dodavatele bouracích prací. Od 20.3. byly zahájeny vyklízecí a bourací práce, zajištění vytýčení stávajících inženýrských sítí, provedení odstávky médií do objektu. S Teplárnami Brno bylo vedeno jednání ohledně přeložky horkovodu. Marketingově byl zahájen předprodej bytů a ateliérů. Probíhá výběr dodavatele na generálního dodavatele. Podle předprodeje bude určeno, zda bude pokračováno ve stavbě objektu, či zda bude zahájení posunuto na podzim. **Rezidence Příční 12, Brno** - stavební povolení nabylo právní moci. Od 20.3. společně s vedlejším projektem Příční 14 probíhají vyklízecí a bourací práce. Bylo provedeno vytýčení a zajištění uzavření hlavních médií na přípojkách inženýrských sítí. Marketingově zde nedochází k zahájení předprodeje. Pouze proběhlo společně bourací práce. Realizační dokumentace vč. výkazu výměr byla vydána. Očekávanou událostí je poptávka generálního dodavatele. **Horské apartmány Bukovka, Červená voda** - obec zaslala stanovisko zpracované OÚPR MěÚ Králíky k územní studii. Toto bylo pak podstoupeno KÚ OÚPR Pardubického kraje, jenž konstatoval, že do těchto rozhodnutí není oprávněn vstupovat. Mezitím vypršela povinnost stavebníka zpracovávat územní studii k záměru. Nyní probíhá zpracování změny č.2 územního plánu obce. K tomu právnická kancelář nachystala připomínky, které uplatníme a budeme žádat, aby v rámci změny č. 2 územního plánu byl povolen rozsah dle návrhu. **Horský apartotel Lesní stráně, Ramzová-Ostružná** - na místě stavby byl proveden ve ztížených zimních podmínkách zkušební termální vrt pro tepelná čerpadla. Jeho geotermálním testem byla zjištěna vhodnost aplikace v této lokalitě. Z hlediska projektové dokumentace proběhlo odevzdání a kontrola dle zadání. Tato dokumentace byla předložena na vyjádření dotčených orgánů pro plánovanou aktualizaci stavebního povolení formou změny stavby před dokončením. Byla objednána staveništní trafostanice a na jarní období se plánuje její osazení. Z hlediska výstavby probíhá výběrové řízení na generálního dodavatele stavby. **Rezidence Nová Lišeň, Brno** - stavba pokračuje s vlivem zimních podmínek. Bylo zbudované suterénní podlaží, položena ležatá kanalizace, provedeny obsypy spodní stavby a aktuálně jsou prováděny práce na zhotovené základové desky. Rizikem může být legislativní proces optimalizačního návrhu napojení na kanalizaci. **Rezidence Stará, Brno** - probíhá dokončování zajištění souhlasných stanovisek ke stavebnímu povolení. Žádost o vodoprávní povolení byla již podána. V dubnu bude podána žádost o stavební povolení. EGD souhlasí s trvalým připojením na soustavu VN a vybudování trafostanice. probíhá dokončování dokumentace pro stavební povolení.

## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

31. 1. 2019	28. 2. 2019	31. 3. 2019	30. 4. 2019	31. 5. 2019	30. 6. 2019	31. 7. 2019	31. 8. 2019	30. 9. 2019	31. 10. 2019	30. 11. 2019	31. 12. 2019	31. 1. 2020	29. 2. 2020	31. 3. 2020	30. 4. 2020	31. 5. 2020	30. 6. 2020	31. 7. 2020	31. 8. 2020	30. 9. 2020	30. 11. 2020	31. 12. 2020	31. 1. 2021	28. 2. 2021
1,037 9	1,042 7	1,048 0	1,053 2	1,056 4	1,061 6	1,067 0	1,072 5	1,077 8	1,083 3	1,088 6	1,095 1	1,100 6	1,105 9	1,111 5	1,116 9	1,122 6	1,128 1	1,134 8	1,140 6	1,147 1	1,159 6	1,166 4	1,172 4	1,177 8
31. 3. 2021	30. 4. 2021	31. 5. 2021	30. 6. 2021	31. 7. 2021	31. 8. 2021	30. 9. 2021	31. 10. 2021	30. 11. 2021	31. 12. 2021	28. 2. 2022	31. 3. 2022	30. 4. 2022	31. 5. 2022	30. 6. 2022	31. 7. 2022	31. 8. 2022	30. 9. 2022	31. 10. 2022	30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	28. 2. 2023	31. 3. 2023	
1,183 8	1,189 6	1,195 7	1,201 6	1,207 7	1,213 8	1,219 8	1,226	1,232 1	1,239 4	1,245 7	1,253 4	1,260 7	1,267 9	1,275 2	1,282 4	1,289 7	1,297 9	1,305 2	1,313 8	1,320 9	1,331 5	1,340 6	1,348 9	1,358 1



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST