

■ Development

Czech Development Fund SICAV, a.s.

Čtvrtletní zpráva 1Q 2022



Úvodní slovo

Vážení investoři,

první čtvrtletí roku 2022 mělo dle ekonomických předpovědí přinést kýžený návrat do standardních kolejí sociálního, pracovního i investičního života. Bohužel geopolitická situace způsobila ekonomice další šok v podobě nárůstu cen komodit, který se propсал do růstu spotřebitelských cen. Reakce monetární politiky na sebe nenechala dlouho čekat a proto budou ústředním tématem po většinu tohoto roku úrokové sazby a inflace.

Investoři fondu CDFS mohou profitovat z maximálního výnosu, jenž se fond zavázal doručit, a tudíž jsou jejich úspory ve srovnání s ostatními investičními aktivy, které nyní prochází korekcí, dobře chráněny před dopady inflace.

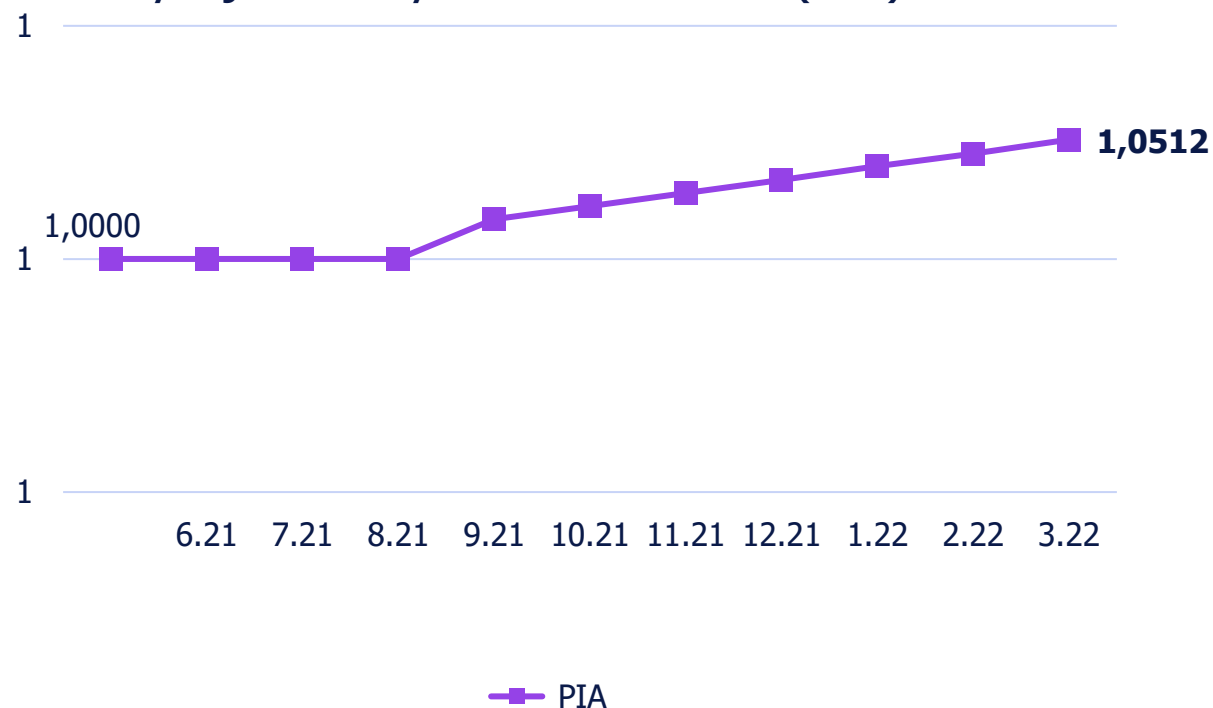
První čtvrtletí znamenalo rovněž rozšíření portfolia o projekt výstavby rodinných domů v blízkosti golfového resortu Kunětická Hora. Stavební práce jsou již v plném proudu a projekt se tak zařadil po boku Residence Spojovací, kde je již prodáno 73 % bytů a realizováno přes 65 % původně kalkulovaných tržeb.



Klíčové informace o fondu

Základní parametry	1Q 2022
Počet investorů ve fondu	55
Investiční fondový kapitál	75,3 mil. Kč
Výkonnost fondu od založení	6,75 % p.a.
Hodnota PIA (Kč)	1,0512
Hodnota projektů po dokončení	544 mil. Kč
Zhodnocení PIA za čtvrtletí*	1,7 %
Zhodnocení PIA od začátku roku	1,7 %
Počet projektů	2
Podlahová plocha projektů (m ²)	6 334

Vývoj hodnoty investiční akcie (PIA)

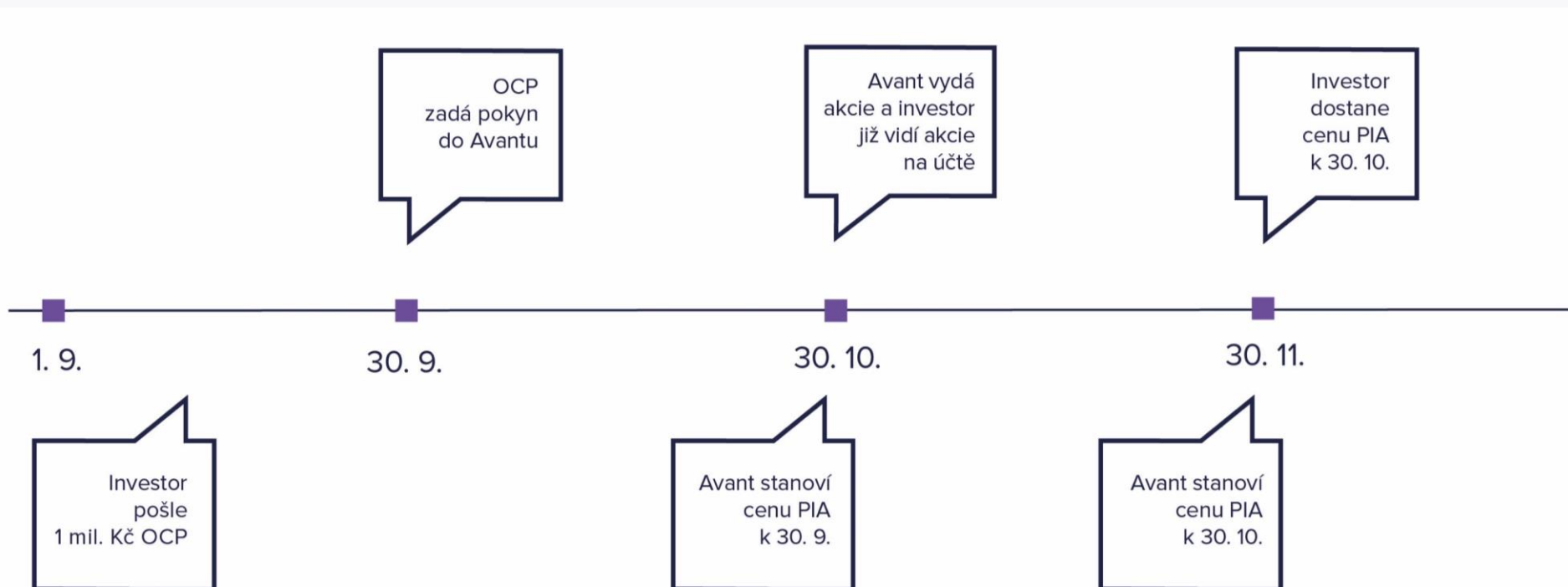


*K 31. 3. 2022

**Fond byl otevřen pro investory od června 2021

Časová osa úpisu prioritních investičních akcií (PIA)

- AVANT IS vypočte a zveřejní cenu PIA s přibližně měsíčním odstupem.
- Výkon fondu se promítne do ceny PIA poprvé až v měsíci následujícím po připsání investované částky na účet fondu (OCP).
- Například, pokud jsou peníze investora připsány v září 2021, investor nakupuje PIA za cenu stanovenou k 30. 9. 2021 (1,017 Kč za akcii) a výnos se připisuje až za říjen 2021.



Projekt Rezidence Spojovací

Hlavní informace

- Lokalita Praha 9 – Vysočany
- Stav Ve výstavbě
- Prodáno 29 bytů ze 40

WWW.REZIDENCESPOJOVACI.CZ



Pohodlný život i dobrá investice

Rezidence Spojovací představuje pětipatrový bytový dům moderního funkčního vzhledu v Praze 9 – Vysočanech. Vybírat lze z celkem 40 bytových jednotek s balkóny nebo terasami a dispozicí od 1+kk do prostorných 3+kk. Byty jsou doplněny sklepy a dostatek parkovacích míst podzemních patrech projektu. Projekt je vhodný jak pro rodiny s dětmi, které hledají klidné útočiště, tak i pro investory jako bezpečná investiční příležitost.

Práce na stavbě za poslední měsíce výrazně postoupily a v současné chvíli je hotové zdění od 2.NP do 3.PP. Armuje a bední se strop nad 3.NP a zároveň i stěny 4.NP. Bední se schodiště, kam se aplikují antivibrační rohože, které tlumí hluk a vibrace a betonuje se výtahová šachta. Sprinklery jsou hotové z 95 % a v suterénu je z velké části nainstalovaná vzduchotechnika.



Green Resort Kunětická hora

Hlavní informace

- Lokalita Obec Dříteč
- Stav Ve výstavbě
- Počet domů 18 rodinných domů

WWW.GREEN-RESORT.CZ



Krásné bydlení v souladu s přírodou, historií i relaxací

Green Resort Kunětická Hora představuje projekt výstavby 18 rodinných domů v žádané lokalitě obce Dříteč mezi krajskými městy Pardubice (9 km) a Hradec Králové (11 km). Celý areál budoucích rodinných domů je koncepčně uzavřen a kromě objektů bydlení na samostatných parcelách se předpokládá i umístění obslužných komunikací, chodníku a veřejné zeleně.

Práce na projektu začaly velmi úspěšně a oproti plánovanému harmonogramu jsou v předstihu o tři týdny. Do konce tohoto týdne budou hotové základové desky u všech 18 domů včetně prostupů na TZB a u 5 rodinných domů se začalo zdít a osazovat překlady nad dveřními a okenními otvory.



Upozornění pro investory

Czech Development Fund SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, jeho akcionářem nebo podílníkem se může stát výhradně kvalifikovaný investor dle § 272 tohoto zákona. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost takové investice pro investora obhospodařovatel nebo administrátor fondu. AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb.

Správce upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Detailní informace obsahuje statut fondu nebo podfondu, který můžete získat na základě Vaší žádosti v sídle AVANT IS, nebo zasláním požadavku na info@avantfunds.cz.

Další důležité informace pro investory najdete na adrese <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace> nebo ve Sdělení klíčových informací (KID), které je k dispozici na <https://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost> nebo jej můžete získat zasláním požadavku na info@avantfunds.cz. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s.: CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, Praha 4, 140 00.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a nepředstavují návrh na uzavření smlouvy nebo veřejnou nabídku podle ustanovení občanského zákoníku.

Informace o zpracování osobních údajů týkající se zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, naleznete na webových stránkách společnosti AVANT investiční společnost, a.s.: www.avantfunds.cz/gdpr.

Czech Development Fund SICAV, a.s.

Kontakt

Distributorem Czech Development Fund je společnost EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.



Czech Development Fund SICAV

Vinařská 460/3
603 00 Brno - Pisárky

IČO: 108 15 007
www.czech-fund.cz/development



EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.

Distributor

náměstí Svobody 91/20
602 00 Brno

IČO: 607 17 068
www.efekta.cz



AVANT investiční společnost, a.s.

Bc. Pavel Bříza, obchodní ředitel
tel. + 420 604 231 069
email: pavel.briza@avantfunds.cz

CITY TOWER
Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4