

## Účel

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci Vám porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

## Produkt

**CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND Class EUR**

**CAIAC Fund Management AG**

L11279595865

[www.caiac.li](http://www.caiac.li)

Pro více informací zavolejte na +423 375 83 33

Lichtenštejský úřad pro dohled nad finančním trhem je odpovědný za dohled nad CAIAC Fund Management AG ve vztahu ke sdělení klíčových informací

31. ledna 2024

**Chystáte se zakoupit produkt, který není jednoduchý a může být obtížné mu porozumět.**

## O jaký produkt se jedná?

### Typ

Jedná se o AIF podle lichtenštejského práva v právní formě kolektivního poručení. Místem úschovy je Kaiser Partner Privatbank AG. Prospekt, aktuální výroční a pololetní zprávy, aktuální podílové ceny a další najdete bezplatně v němčině na adrese [www.caiac.li](http://www.caiac.li).

### Doba trvání

Investiční produkt má neomezenou dobu platnosti.

### Cíle

Cílem CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND je průběžně vytvářet výnosy z příjmů a kontinuálního zvyšování hodnoty z aktiv realitních společností a nemovitostí. Fond investuje do realitních společností anebo nemovitostí v České republice s udržitelným ekonomickým potenciálem rozvoje, jako jsou např. kancelářské budovy, nákupní centra, komerční budovy, hotely a logistické nemovitosti. Pokud je to možné, je portfolio nemovitostí diverzifikováno podle polohy, velikosti a využívání.

### Zamýšlený retailový investor

Fond je vhodný pro investory s omezenou připraveností na riziko, kteří akceptují relativně nízká rizika. Na základě investiční strategie by měl být investor schopný akceptovat eventuálně omezenou likviditu fondu. Přesto musí být investor kvůli kolísání hodnoty připravený akceptovat relativně nepatrné kapitálové ztráty.

## Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

### Ukazatel rizik:



Nižší riziko

Vyšší riziko

Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte 4 Roky .

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 4 ze 7, což je střední třída rizik. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na střední úrovni a je možné, že naši kapacitu Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

**Pozor na měnové riziko. Obdržíte platby v různých měnách, takže konečný výnos, který získáte, závisí na směnném kurzu mezi dotýcnými dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zvažováno.**

Jiná rizika: Produkt může být vystaven dalším rizikům např. provozním, politickým a právním rizikům a rizikům protistrany, která Summary Risk Indicator nezobrazuje.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny.

## Scénáře Výkonnosti:

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi / a zahrnují náklady Vašeho poradce nebo distributora. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedený nepříznivý, umírněný a příznivý scénář jsou příklady znázorňující nejhorší, průměrný a nejlepší výkonnost za posledních 10 Roky. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

Tento typ pesimistického scénáře vedl k investicím mezi 31.10.2019 - 31.10.2020 (Pokud investici po 1 Rok ukončíte), 31.01.2023 - 31.01.2024 (Pokud investici po 4 Roky ukončíte).

Tento typ středního scénáře vyústil v závod mezi 31.10.2018 - 31.10.2019 (Pokud investici po 1 Rok ukončíte), 31.10.2018 - 31.10.2022 (Pokud investici po 4 Roky ukončíte).

Tento typ optimistického scénáře vedl k investicím mezi 28.02.2022 - 28.02.2023 (Pokud investici po 1 Rok ukončíte), 31.03.2019 - 31.03.2023 (Pokud investici po 4 Roky ukončíte).

Doporučená doba držení: 4 Roky Příklad investice: 10'000 EUR		Pokud investici po 1 Rok ukončíte	Pokud investici po 4 Roky ukončíte
<b>Minimální</b>	<b>Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny.</b>		
<b>Stresový</b>	<b>Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů</b> Průměrný každoroční výnos	7'370.00 EUR -26.30 %	7'180.00 EUR -7.95 %
<b>Nepříznivý</b>	<b>Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů</b> Průměrný každoroční výnos	9'620.00 EUR -3.80 %	10'050.00 EUR 0.12 %
<b>Umírněný</b>	<b>Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů</b> Průměrný každoroční výnos	10'510.00 EUR 5.10 %	12'420.00 EUR 5.57 %
<b>Příznivý</b>	<b>Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů</b> Průměrný každoroční výnos	11'250.00 EUR 12.50 %	12'960.00 EUR 6.70 %

## Co se stane, když CAIAC Fund Management AG není schopen uskutečnit výplatu?

Investice kolektivního kapitálového investování jsou udržovány odděleně od aktiv společnosti CAIAC Fund Management AG jakožto správce fondů a stejně tak od příslušné depozitní banky. V případě možné platební neschopnosti společnosti CAIAC Fund Management AG tak o svou investici nepřijdete.

## S jakými náklady je investice spojena?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytnete Vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici, tato osoba.

### Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Předpokládali jsme, že:

- V prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos), v případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře,
- 10'000 EUR je investováno.

	Pokud investici po 1 Rok ukončíte	Pokud investici po 4 Roky ukončíte
Náklady celkem	706.58 EUR	1'201.39 EUR
Dopad ročních nákladů (*)	7,07%	2,55%

(\*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 6.84 % před odečtením nákladů a 4.29 % po odečtení nákladů.

## Skladba nákladů

Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu		Pokud hledáte 1 Rok vystoupit
Náklady na vstup	5.00% z částky, kterou zaplatíte při vstupu v souvislosti s touto Investicí	500.00 EUR
Náklady na výstup	1.00% Vaší investice, než Vám bude vyplacena	100.00 EUR
Průběžné náklady [úctované každý rok]		
Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady	1.01% hodnoty Vaší investice za rok	101.00 EUR
Transakční náklady	0.00% hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro produkt.	0.00 EUR
Vedlejší náklady za určitých podmínek		
Výkonnostní poplatky	U tohoto produktu se neplatí žádný výkonnostní poplatek.	0.00 EUR

## Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

### Doporučená doba držení: 4 Roky

Tato kolektivní kapitálová investice nemá minimální dobu držení, ale je vytvořena pro střednědobé investování. Měli byste být proto připraveni na nejméně 4 letou investici. Investici můžete získat zpět na základě podmínek zpětného odkupu definovaných v prospektu.

### Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Na Vaší spokojenosti nám záleží. Proto my i naši zástupci bereme Vaše podněty, kritiku i stížnosti týkající se námi spravovaných fondů vážně. Chcete-li si postěžovat na toto kolektivní investování nebo na osobu, která vám tento fond prodala nebo vám s tímto fondem radila, můžete tak učinit následujícími způsoby:

- telefonicky: Podat stížnost můžete na telefonním čísle +423 375 83 33.

- e-mailem, faxem nebo dopisem: Kontaktovat nás můžete e-mailem na adrese [info@caiac.li](mailto:info@caiac.li), faxem (+423 375 83 38) nebo dopisem na naší adrese (CAIAC Fund Management AG, Industriestrasse 2, FL-9487 Gamprin-Bendern, Lichtenštejnsko).

- na webu: Stížnosti nám můžete sdělit na internetové adrese «[www.caiac.li/dienstleistungen](http://www.caiac.li/dienstleistungen)» v části «Kundenbeschwerden».

Příslušné záležitost vyjasníme co nejdříve a následně Vás budeme kontaktovat. V souvislosti se zpracováním Vaší záležitosti Vám samozřejmě nevzniknou žádné náklady.

### Jiné relevantní informace

Zatím není k dispozici dostatek údajů, které by investorům poskytly užitečné informace o minulé výkonnosti.

Měsíční výpočty předchozích scénářů výkonosti najdete na adrese [www.caiac.li/de/investmentfonds/fonds](http://www.caiac.li/de/investmentfonds/fonds).

Jako správcovská společnost tohoto fondu kolektivního investování jsme povinni bezplatně zpřístupnit příslušnou dokumentaci fondu (aktuální prospekt fondu a pololetní i výroční zprávy). Tyto i další dokumenty o fondu najdete na našem webu „[www.caiac.li](http://www.caiac.li)“ pod „Investmentfonds/Fondsdaten“.